

Provincia di Cuneo

**DECRETO – Repertorio Generale 21864 del 28/8/2025 di imposizione coattiva di servitù di condotta e di occupazione temporanea, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. determinazione urgente dell'indennità provvisoria ai sensi dell'art. 22 medesimo DPR. RILASCIO DAGLI INVASI ENEL DELLA VALLE GESSO...Int.3 Stralcio funz.1 Finanziamento Next Generation EU. CUP B15G07000090001 (M2C4-I.4.1).**

Documento allegato



## **DECRETO – Repertorio Generale n.21864 del 28/08/2025**

**Decreto di imposizione coattiva di servitù di condotta con cavi accessori e di occupazione temporanea, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. determinazione urgente dell'indennità provvisoria ai sensi dell'art. 22 medesimo DPR.**

**RILASCIO DAGLI INVASI ENEL DELLA VALLE GESSO: INTERVENTI FUNZIONALI PER RENDERE DISPONIBILE L'ACQUA INVASATA ANCHE ALL'USO IRRIGUO. UNIFICAZIONE DELLE PRESE IN SPONDA DESTRA DEL TORRENTE GESSO ED EFFICIENTAMENTO DERIVAZIONE MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UNO SBARRAMENTO FLUVIALE.**

**Intervento 3 - Stralcio funzionale n. 1** Finanziato nell'ambito della *Misura 2 Componente 4 Int. 4.1 (M2C4-I.4.1): Interventi in infrastrutture idriche primarie per la sicurezza dell'approvvigionamento idrico del Piano Nazionale di Resistenza e Resilienza - PNRR del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Finanziamento Next Generation EU. CUP B15G07000090001.*

### **IL DIRIGENTE**

*omissis*

### **DECRETA**

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono interamente richiamate:

**Art. 1 di disporre l'imposizione della servitù di condotta con cavi accessori e l'occupazione temporanea ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. dei beni indicati e meglio specificati nel Registro e nella planimetria allegati al presente decreto a favore del Consorzio Irriguo Valle Gesso corrente in Bene Vagienna - Via Roma 101 C.F. 92006280041.**

**Art. 2 di determinare** ai sensi dell'art.22 l'indennità provvisoria di asservimento dovuta ai proprietari dei beni immobili, così come risulta nel Registro allegato, per le motivazioni di cui in premessa;

**Art. 3 di dare atto che l'imposizione della servitù di condotta** con cavi accessori a carico dei fondi interessati, comporta:

- l'obbligo in capo al proprietario del fondo servente di utilizzare la fascia asservita compatibilmente con la presenza della condotta e relativi cavidotti e conseguente servitù;
- il divieto di edificazione nella fascia asservita;
- il divieto di piantumazione di alberi in prossimità della condotta e dei cavidotto al fine di evitare interferenze con l'apparato radicale, tenuto conto della collocazione dei cavi e della profondità del loro interrimento;
- l'obbligo in capo al proprietario del fondo servente di dare preventiva comunicazione al Beneficiario di qualsiasi intervento straordinario o di innovazione all'interno della fascia asservita, al fine di consentire l'accertamento della compatibilità dell'intervento con la condotta presente nel sottosuolo;
- il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù;

- l'obbligo di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa della tubazione stessa.
- Il diritto in capo al beneficiario di accesso alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale e i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio e le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi. Durante l'esercizio della servitù, gli eventuali ulteriori danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, sostituzioni, recuperi, manutenzioni, esercizio dell'impianto, **saranno determinati di volta in volta e liquidati a chi di ragione.**

**Art.4 di dare atto che l'occupazione temporanea** costituisce la facoltà del beneficiario di occupare le aree interessate anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici per un periodo **massimo di 5 (cinque) mesi dalla data di immissione nel possesso.** Ne deriva il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomoda l'occupazione.

**Art.5 di dare atto, che** ai sensi dell'art. 23.1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.:

- il presente decreto di asservimento ed occupazione temporanea è emanato entro il termine di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità;
- il progetto dell'opera è stato approvato con il provvedimento dirigenziale n.859 del 30/05/2023 il Settore Presidio del Territorio Ufficio V.I.A. della Provincia di Cuneo ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., che ha disposto l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 327/2001 e s.m.i.;
- l'indennità di asservimento ed occupazione temporanea è determinata in via d'urgenza, così come risulta nel registro allegato.

**Art. 6** di dare altresì atto, ai sensi dell'art. **23 c.1 lett. f)** D.P.R. 327/2001 e s.m.i., che l'apposizione della servitù è **disposta sotto la condizione sospensiva** che il presente decreto sia successivamente notificato ed eseguito.

**Art. 7** di eseguire il presente decreto ai sensi dell'art. **23 c.1 lett. h)** D.P.R. 327/2001 e s.m.i., mediante immissione nel possesso a mezzo tecnico incaricato, con la redazione del verbale di cui all'art. 24, nelle date, ore e luoghi individualmente comunicati. L'esecuzione darà luogo agli effetti di cui all'art. 25 del presente Decreto.

**Art. 8** di disporre l'indicazione della data dell'immissione in possesso, una volta realizzatasi, provvedendo altresì alla trasmissione del relativo verbale all'Ufficio dei Registri Immobiliari per la relativa annotazione ai sensi dell'art. 24.5 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

**Art. 9** di dare atto che le somme, dovute a titolo di indennità di servitù ed occupazione temporanea, saranno ad **intero carico del Consorzio Irriguo Valle Gesso corrente in Bene Vagienna - Via Roma 101 C.F. 92006280041.**

**Art.10** di dare atto che ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., qualora sia corrisposta a chi non eserciti un'impresa commerciale una somma a titolo di indennità di esproprio, ovvero di corrispettivo di cessione volontaria di aree ricadenti all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C e D - ossia terreni suscettibili di utilizzazione edificatoria – si applica ai sensi del D.P.R. 917/86 la ritenuta nella misura del venti per cento a titolo di imposta.

**Art. 11** di disporre la registrazione, del presente decreto di esproprio, con applicazione del regime impositivo delle imposte indirette di cui alla circolare 2/E del 21/02/2014 – art. 10 del D.Lgs. 14/03/2011, n. 23 **a spese del soggetto beneficiario** e successiva trascrizione, senza indugio **a cura e spese del soggetto beneficiario: Consorzio irriguo Valle Gesso corrente in Bene Vagienna - Via Roma 101 C.F. 92006280041,** così come previsto dall'art.23 DEL dpr 327/01 e smi.

- Art.12** di dare atto che il presente decreto di esproprio è esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 1 della Legge 21/11/1967 n. 1149 "Esonero dall'imposta di bollo e dai diritti catastali e ipotecari sugli atti e documenti relativi ad espropriazioni per conto dello Stato o di enti pubblici";
- Art.13** che in corso di esecuzione dei lavori, si dovrà rispettare quanto riportato nel Piano Particellare di Esproprio (Registro e Planimetria allegati alla presente);
- Art.14** di dare atto che ai sensi dell'art. 22 c. 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., i soggetti interessati sono invitati nei trenta giorni successivi all'immissione nel possesso a comunicare all'Autorità espropriante, se condividono l'indennità di espropriazione così come quantificata. In tal caso si procederà ai sensi del comma 3 dello stesso art. 22 D.P.R. 327/2001 e s.m.i., al pagamento della indennità che verrà effettuato con le modalità di cui all'art. 26 medesimo Decreto. Qualora il bene sia gravato da ipoteca, o da altri diritti reali, ovvero siano presentate opposizioni al pagamento delle indennità, si procederà ai sensi dell'art.26 commi 3 e 4.  
Ai sensi dell'art 22 c.4 del D.P.R. 327/01 e smi, il proprietario che non condivide l'indennità ha facoltà di richiedere nei termini di legge, la nomina dei tecnici ai sensi dell'art. 21 stesso DPR.  
Decorsi inutilmente 30 giorni dalla immissione nel possesso, l'ente procederà ai sensi dell'art.22 c.4 e 22 c.5 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., in quanto si intende non concordata la determinazione della indennità di espropriazione.  
A seguito di determinazione definitiva dell'indennità si procederà ai sensi dell'art. 27 del succitato decreto.  
Avverso la determinazione e la corresponsione delle indennità potrà essere proposta opposizione innanzi al Tribunale Regionale delle Acque Pubbliche presso la Corte d'Appello di Torino entro il termine di legge.
- Art.15** avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso, entro 60 giorni dalla piena conoscenza dell'atto al Tribunale Regionale delle Acque Pubbliche presso la Corte d'Appello di Torino, ove si ravvisino lesioni a diritti soggettivi, ai sensi dell'art. 140 del R.D. 1775/33 e s.m.i. ovvero al Tribunale Superiore delle Acque Pubbliche, ove si ravvisino vizi di legittimità, ai sensi dell'art. 143 dello stesso R.D.

**Decreto di imposizione coattiva di servitù di condotta e di occupazione temporanea, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. determinazione urgente dell'indennità provvisoria ai sensi dell'art. 22 medesimo DPR.**

**RILASCIO DAGLI INVASI ENEL DELLA VALLE GESSO: INTERVENTI FUNZIONALI PER RENDERE DISPONIBILE L'ACQUA INVASATA ANCHE ALL'USO IRRIGUO. UNIFICAZIONE DELLE PRESE IN SPONDA DESTRA DEL TORRENTE GESSO ED EFFICIENTAMENTO DERIVAZIONE MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UNO SBARRAMENTO FLUVIALE.**

**Intervento 3 - Stralcio funzionale n. 1 Finanziato nell'ambito della Misura 2 Componente 4 Int. 4.1 (M2C4-I.4.1): Interventi in infrastrutture idriche primarie per la sicurezza dell'approvvigionamento idrico del Piano Nazionale di Resistenza e Resilienza - PNRR del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Finanziamento Next Generation EU. CUP B15G07000090001.**

| N. | DATI DITTA PROPRIETARIA                                                 | quote di<br>proprietà | COMUNE | DATI<br>CATASTALI IDENTIFICATIVI |         |                        |         | SUPERFICIE<br>COMPLESSIVA | SERVITU' di<br>CONDOTTA con<br>cavi accessori | Indennità di<br>servitù | OCCUPAZIONE<br>TEMPORANEA | Indennità totale<br>di occupazione<br>temporanea<br>5 mesi |
|----|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------|----------------------------------|---------|------------------------|---------|---------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------|
|    |                                                                         |                       |        | FOGLIO                           | MAPPALE | categoria<br>catastale | NATURA  |                           |                                               |                         |                           |                                                            |
|    |                                                                         |                       |        |                                  |         |                        | DEL     |                           |                                               |                         |                           |                                                            |
|    |                                                                         |                       |        |                                  |         |                        | TERRENO |                           |                                               |                         |                           |                                                            |
|    |                                                                         |                       |        |                                  |         |                        |         |                           | mq                                            | €                       | mq                        | €                                                          |
|    | STRALCIO 1                                                              |                       |        |                                  |         |                        |         |                           |                                               |                         |                           |                                                            |
| 1  | FONDAZIONE OPERE DIOCESANE CUNEESI<br>con sede in CUNEO (CN)<br>omissis | 1/1                   | CUNEO  | 95                               | 55      | SEM IRR ARB            |         | 74.260                    | 150,00                                        | omissis                 | 775,00                    | omissis                                                    |